



METODE PROCJENE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

Program cjeloživotnog učenja „Metode procjene vrijednosti nekretnina“

Sveučilište u Dubrovniku predstavlja program cjeloživotnog učenja „Metode procjene vrijednosti nekretnina“.

Cilj programa je objasniti osnovne metode procjene vrijednosti nekretnina, koje se primjenjuju unutar europskoga pravnog okvira.

Po završetku Programa, očekivani ishod učenja je stjecanje sposobnosti izradbe procjena vrijednosti nekretnina i posebnih prava na nekretninama s pomoću poredbene i hedoničke metode, metode neposredne kapitalizacije, metode sadašnje vrijednosti i rezidualne metode. Povrh toga, polaznici bi trebali biti sposobni samostalno prosuđivati o prikladnim metodama za procjenu i vrste vrijednosti u vezi s onim na što mogu naići u praksi.

Syllabus

1. **Vrste cijena nekretnina u praksi i posebnosti procjene tržišne vrijednosti nekretnine**
 1. Vrste vrijednosti nekretnina koje se procjenjuju
 2. Vrste metoda procjene općenito
 3. Vrste metoda procjene koje nisu dopuštene u procjeni tržišne vrijednosti nekretnina u RH (NN 74/2014., NN 79/2014., NN 78/15. i 105/15.)
2. **Poredbena metoda – hedonički pristup**
 1. Provjera tabličnog kalkulatora
 2. Procjena na temelju fiktivnog primjera
 3. Procjena na temelju realnih podataka
 4. Procjena koeficijenata izraženih kao postotak – fiktivni primjer
 5. Procjena koeficijenata izraženih kao postotak – realni podatci
3. **Rezidualna metoda**
 1. Opis projekta
 2. Vrijednost novca u vremenu i “potopljeni trošak” investicije
 3. Trošak intelektualnih usluga
 4. Trošak posredovanja na tržištu nekretnina
 5. Primjer procjene
 6. Određivanje dodane vrijednosti i cijene zemljišta.
4. **Deduktivna metoda**
 1. Izvod formule
 2. Prikupljanje podataka
 3. Procjena vrijednosti zemljišta deduktivnom metodom – primjer.

Predavači:

prof. dr. sc. Josip Tica, redoviti profesor na Katedri za makroekonomiju i gospodarski razvoj, Ekonomski fakultet, Sveučilište u Zagrebu

doc. dr. sc. Meri Šuman Tolić, docentica na Odjelu za ekonomiju i poslovnu ekonomiju Sveučilišta u Dubrovniku

Program je namijenjen:

- posrednicima na tržištu nekretnina, građevinarima, arhitektima, geodetima,
- stručnjacima za nekretnine u poslovnim bankama i osiguravajućim društvima, investicijskim savjetnicima, financijskim menadžerima, poslovnim konzultantima,
- djelatnicima u jedinicama lokalne i područne samouprave, u uredima za prostorno planiranje, imovinsko-pravne poslove i gospodarenje gradskom imovinom, zemljišnoknjižnim odjelima, javnobilježničkim i odvjetničkim uredima,
- svima koji kupuju, prodaju ili nasljeđuju nekretnine i koji su zainteresirani za ovu problematiku prometa nekretnina.

Početak izvođenja programa: 6. ožujka 2019.

Trajanje programa: 20 sati (2,5 radna dana)

Broj mjesta je ograničen.

Mjesto izvođenja programa: Odjel za ekonomiju i poslovnu ekonomiju, Lapadska obala 7, 20000 Dubrovnik

Prijave traju do 25. veljače 2019.

Obrazac za za prijavu nalazi se na linku <https://goo.gl/forms/6a0Qag0nBdZWMcsG2>

Redovita kotizacija Programa po polazniku (s PDV-om) iznosi 2.475,00 kn.*

Kotizaciju možete uplatiti na račun Sveučilišta u Dubrovniku

IBAN:HR0823400091110135015

Poziv na broj primatelja: 661521-20-128

***Napomena:** Nakon isteka roka za prijavu, zainteresirani polaznici će biti obaviješteni o održavanju programa i početku uplata

Pogodnosti:

Alumni Sveučilišta u Dubrovniku imaju 10% popusta

Ukoliko iz iste institucije/poduzeća dolazi više od jednog polaznika, svaki polaznik ima 10% popusta.

Više informacija: Sveučilište u Dubrovniku, Odjel za ekonomiju i poslovnu ekonomiju, Lapadska obala 7, telefon: 020/445-909, e-mail: ekonomija@unidu.hr

Web stranica: www.unidu.hr/izobrazba